

План работ на 2023 год

по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 10 по ул. Волоховская г. Тулы

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющее ООО УК "Горизонт"
"ГОРИЗОНТ"
300012, г. Тула, ул. Галкина, д.30, оф.

«УТВЕРЖДАЮ»
Н.В. Кочеткова

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов						
1.1	Ремонт входного козырька подъезд № 2	шт.			25000,00	июнь-сентябрь
1.2	Окраска бордюрного камня, лавочек				10000,00	май-июль
1.3	Окраска металлических дверей входа в теплоподполье п. 1, 2				5000,00	май-июль
1.4	Ремонт входных порогов подъезд № 1, 2, 3, 4				150000,00	июнь-сентябрь
2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, работы, выполняемые при подготовке к отопительному сезону)						
2.	Обслуживание общедомовых приборов учета ресурсов в многоквартирном доме	шт.	1	1100,00	8800,00	ежемесячно, в отопительный период
4.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м		344,00	46000,00	1 раз в год октябрь
5.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме				9347,20	по графику
5.1	периодическая проверка вентиляторов от газовых приборов	шт.	13,68	80	1868,80	2 раза в год май, ноябрь
5.2	периодическая проверка дымоходов от газовых приборов	шт.	25,37	80	7478,40	4 раза в год февраль, май, август, ноябрь
6.	Работы по дератизации	Кв.м.	0,12	3219,30	4635,79	1 раз в месяц
Итого по плану работ					888072,48	
Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД					3219,30 кв.м.	
Кадастровая площадь земельного участка МКД					2802,00 кв.м.	
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"					20,95 руб.	
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"					819448,67	
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2021г.					66750,4	
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2022г.					68623,81	

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
7.	Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	Кв.М.	1,33	3219,30	51380,03	ежедневно
8.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	Кв.М.	3,41	2802,00	114657,84	ежедневно
9.	Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Кв.М.	0,77	3219,30	29746,33	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
10.	Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме	Кв.М.	4,50	3219,30	173842,20	ежедневно
11.	Непредвиденные расходы				120000,00	
Сумма по дому					848851,55	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД

Мельникова Н.Ф.